

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 353

ze dne 03.06.2020

Záměr prodeje nepronajatých bytových jednotek formou elektronické aukce

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. Záměr prodeje níže uvedených nepronajatých bytových jednotek formou elektronické aukce:
 - BJ č. 1833/30, Baranova 1833/11, spoluvlastnický podíl o velikosti 1175/17256 na společných částech domu č.p. 1833 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 1479, k.ú. Žižkov,
 - BJ č. 1514/11, Hořanská 1514/2, spoluvlastnický podíl o velikosti 1098/31046 na společných částech budovy č.p. 1513, 1514, 1515 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemcích parc.č. 3964, 3962/2, k.ú. Žižkov,
 - BJ č. 2013/24, Lucemburská 2013/24, spoluvlastnický podíl o velikosti 783/44740 na společných částech budovy č.p. 2012, 2013 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 2614/1, k.ú. Vinohrady,
 - BJ č. 1756/12, Vinohradská 1756/114, spoluvlastnický podíl o velikosti 1202/42675 na společných částech domu č.p. 1756 a stejný spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 2669/1, k.ú. Vinohrady.

Jiří Ptáček
starosta městské části

Ondřej Rut
místostarosta městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014 byl schválen Soubor pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 a Pravidla prodeje bytových jednotek pronajatých, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31.12.2013 a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, družstevních nástaveb (vestaveb) v budově svěřené Městské části Praha 3. Dále jen "Soubor pravidel prodeje jednotek"

Dne 17.12.2019 byla usnesením ZMČ č. 104 schválena Změna Souboru pravidel prodeje jednotek v bodu A. PRODEJ PRONAJATÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK.

Následně došlo usnesením ZMČ č. 151 ze dne 26.5.2020 ke schválení další změny Souboru pravidel prodeje jednotek, a to v bodu B. PRODEJ NEPRONAJATÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK.

Městská část Praha 3 má zájem prodat nepronajaté bytové jednotky, které nejsou vhodné pro bytovou politiku MČ Praha 3, formou elektronické aukce.

Seznam nepronajatých bytových jednotek, určených k prodeji formou elektronické aukce byl projednán a schválen na jednání Výboru pro majetek dne 27.5.2020. Jednotky jsou dlouhodobě neobsazené, ve špatném technickém stavu, neopravené až vybydlené. Vzhledem ke stavu a výši investic do jejich rekonstrukce se tedy nehodí k využití pro bytovou politiku. Jedná se o bytové jednotky v domech, ve kterých již byla ukončena privatizace.

Z výše uvedených důvodů je RMČ předkládán ke schválení záměr prodeje jednotek formou elektronické aukce, aby elektronická aukce mohla být realizována.